

**Рыбновский муниципальный район
Рязанской области**

Резюме инвестиционного предложения (инвестиционный тизер)

1.	Наименование инвестиционного проекта	Ледовый дворец
2.	Описание инвестиционного проекта, информация об актуальности проекта и востребованности продукции/услуги, реализуемой в рамках инвестиционного предложения	Проект предназначен для осуществления спортивных состязаний, учебно-тренировочного процесса по хоккею с шайбой, фигурному катанию, а также для оздоровления населения. В Рыбновском районе высока потребность наличия спортивного объекта для занятий зимними видами спорта: есть хоккейные команды, развивается детское фигурное катание. Численность детей, проживающих в г. Рыбное – более 4 тыс.чел.
3.	Планируемая к выпуску продукция/услуга и объем выпуска	Сдача в аренду ледового поля профессиональным командам и/или для катания на коньках детским организованным группам. Стоимость 10 000 рублей в час. Объем 10 часов в сутки.
4.	Потребность в финансировании (предполагаемая общая стоимость проекта), млн руб.	550,0
5.	Количество рабочих мест	20
6.	Возможная государственная поддержка (наличие преференциального режима, льготы в отношении земельного участка)	<p><u>Налоговые льготы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • освобождение по налогу на имущество организации; • освобождение от транспортного налога; • снижение арендной платы за пользование земельным участком на 99%; • снижение ставки по УСН с 6% до 1% по объекту налогообложения «доходы», с 15% до 5% по объекту налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов»; • снижение налога на з/у, в случае выкупа до 0% на срок до 5 лет. <p><u>Субсидии:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • на возмещения затрат по оплате процентов по кредитам;

		<ul style="list-style-type: none"> • возмещения затрат на строительство инженерных систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов транспортной инфраструктуры; • возмещение затрат на подключение (технологическое присоединение) инженерных систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства.
7.	Планируемое место реализации инвестиционного проекта (регион, муниципальное образование, населенный пункт)	Рязанская область, г. Рыбное Кадастровый номер 62:13:0010113:408
8.	Сведения о земельном участке	
9.1	Площадь участка, га	1,13
9.2	Статус земли (планируется к приобретению/аренде или в аренде/собственности)	муниципальная собственность
9.3	Сведения об инженерной и энергетической инфраструктуре (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения)	
9.3.1	Электроснабжение, МВт/час	0,5
9.3.2	Газоснабжение, куб.м/час	18000 - в непосредственной близости от участка проходит газопровод
9.3.3	Водоснабжение, куб.м/сутки	14,62
9.3.4	Водоотведение, куб.м/сутки	14,62
9.3.5	Теплоснабжение, Гкал/час	130
9.4	Ближайшая федеральная трасса (тип трассы и расстояние до трассы, км)	М-5 «Урал» - до центра г. Рыбное 1,8 км.
9.	Срок реализации проекта	12 месяцев
10.	Текущая стадия реализации проекта (предынвестиционная/разработана ПСД/оформлен участок)	наличие ПСД, требуется корректировка